






Planzeichenerläuterung

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)







	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Autohof
	AM (Autobahnmeisterei)
	Brauerei
	DL (Dienstleistung / Verwaltung)
	Freizeit
	GH (Großflächige Einzelhandelsbetriebe)
	• BAU (Baumarkt) • NV (Nahversorgung)
	• BEK (Bekleidung) • SPO (Sport)
	• GAR (Gartenmarkt) • SPW (Spielwaren)
	• MOE (Möbel) • ZOO (Zoomarkt)
	• NFD (Non-Food-Discounter)
	Hafen
	Hafen-DL (Hafendienstleistung)
	Klinik
	KV-Terminal (Terminal für den kombinierten Verkehr)
	Logistik
	Pferdeklinik
	Reitsport
	Sport
	TP I (Technologiepark I)
	TP II / UNI (Technologiepark II / Universität)
	UNI (Universität)
	FH (Fachhochschule)
	ZOO

 Von der Darstellung ausgenommen

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

 Zentrale Versorgungsbereiche






Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Brand- und Katastrophenschutz
	Bildungseinrichtungen
	Kulturelle Einrichtungen
	Öffentliche Verwaltungen
	Soziale Einrichtungen








Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen











Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Fernbusbahnhof
	Wagen- / Personenfähre
	Öffentliche Parkplätze mit gesamtstädtischer Bedeutung
	Zentrale ÖPNV-Knotenpunkte (HUB)



Flächen und Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für die Ver- und Entsorgung
	Abwasser
	Abfall
	Elektrizität
	Fernwärme
	Gas
	Wasser



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlagen
	Friedhöfe
	Dauerkleingärten
	Freizeitgärten
	Sportanlagen
	Reitsportanlagen
	Golfplätze
	Spielplätze
	Grünflächen für die naturnahe Entwicklung


Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserflächen
	Wassersport






Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
---	--
























Sonstige Darstellungen

	Hauptzentrum
	Nebenzentren
	Nahversorgungszentren
	Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmungen
	Grenze des Stadtgebiets






Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
---	---

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

	Bereiche, die dem Baudenkmalsschutz unterliegen
	Bauschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
	Anlagenschutzbereiche nach dem Luftverkehrsgesetz
	Hubschrauberlandeplatz
	Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
	Naturschutzgebiete
	Geschützte Landschaftsbestandteile
	Landschaftsschutzgebiete
	Flora-Fauna-Habitatgebiete (FFH)
	Vogelschutzgebiete (VSG)
	Wasserschutzgebiete
	Überschwemmungsgebiete
	Flächen für Abgrabungen
	Flächen für Aufschüttung (Abfall)
	Autobahn und autobahnähnliche Straßen
	Übergeordnete Verkehrsflächen (planfestgestellt)
	Flächen für Bahnanlagen
	Flächen für Bahnanlagen mit ausstehender Freistellung von Bahnbetriebszwecken
	Hauptbahnhof
	Bahnhöfe / Haltepunkte der DB
	Haltepunkte Stadt- / Straßenbahn
	Stadt- / Straßenbahn
	Stadt- / Straßenbahn unterirdisch

Vermerke (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

	Geplantes Wasserschutzgebiet
	Geplante Flächen für Abgrabungen
	Geplante Flächen für Aufschüttung (Abfall)
	Radschnellweg Ruhr 1
	Übergeordnete Verkehrsflächen (Ausbauplanung)